



Beweging 3: Leefbare steden & regio's

# Kerckebosch

790 sociale huurappartementen uit de jaren 60 maakten plaats voor 1.250 nieuwe woningen in verschillende types en prijsklassen

85% van de oorspronkelijke bewoners is teruggekeerd naar een nieuwe woning

Groene zones verbinden omliggende landgoederen en natuurgebieden

O.m. een ontmoetingscentrum, scholen en zorgwoningen zijn vernieuwd of verbeterd



## Kwaliteitsaanpak

### Initiatiefnemers

Gemeente Zeist en woningcorporatie Woongoed Zeist werkten vanaf 2006 samen aan de vernieuwing van de wijk. Voor de uitvoering van de plannen richtten de gemeente en Woongoed Zeist de *Wijkontwikkelingsmaatschappij Kerckebosch (WOM)* op. Samen met bewoners is gewerkt aan een duurzame wijk waar iedereen zich thuis voelt. Utrechts Landschap is beheerder en eigenaar van de natuurlijke verbindingen in de woonwijk.

### Doel

Het herstructureren van een verouderde sociale huurflats naar een kwalitatief hoogwaardige woonwijk met oog voor natuur en ecologie, diversiteit, duurzaamheid en gezondheid. Passend in en aangesloten op de structuur van de omliggende natuur en het landschap. Daarvoor is de natuur van de drie naastgelegen (cultuur)landschappen de wijk ingetrokken en zijn de natuurgebieden door de woonwijk heen met elkaar verbonden.

### Principes

Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, diversiteit, gezond, duurzame structuur, groen en gezond leven in de stad en groene verbindingen.

### Rol overheid

Presterende en samenwerkende overheid, proactieve gemeenten

### Schaal

Lokaal, regionaal

### Gerealiseerde kwaliteit

- Natuurbeheer en landschapsherstel door groene dooradering in de wijk aan te leggen
- Draagt bij aan het herkenbaar maken van het oorspronkelijke (cultuur)landschap
- Ontwikkeling van nieuwe verbindingen tussen drie naastgelegen natuurgebieden, waardoor er recreatie ontstaat.
- Architectuur en materiaal gebruik afgestemd op de omgeving, zoals het gebruik van Kerckebosch hout voor kunst en parkeerweringen
- Stadslandbouw en het samen onderhouden van de natuur in de wijk vergroten de sociale structuur
- Natuurinclusief en sociaal duurzame woonwijk met hoge ambities, zoals de prefab gebouwde biobased en klimaatbestendige buurtschap Elix.



### Beleidsregel met kwaliteitscriteria

Er zijn specifieke kwaliteitsregels voor de inrichting van tuinen en openbare ruimte die passen bij de gewenste ecologische verbindingzones. In de wijk gelden dezelfde regels als in een natuurgebied, zoals 'honden aan de lijn'.



### Coöperatieve samenwerking

Verschillende partijen trekken langdurig samen op en bundelen expertise.



### Gebiedsgerichte aanpak

Gericht op karakter van het gebied en de mensen die er in de buurt wonen. Gebaseerd op DNA van de regio.



### Omgevingsvisie / plan

Wijkontwikkelplan met gezamenlijke visie. Hierin is het uitgangspunt dat elk project in het gebied bijdraagt aan ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteitseisen.